



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ГРАДИШКА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

- НАЦРТ -

Обрађивач:
Одјељење за просторно
уређење и грађење

ПРОГРАМ

уређења грађевинског змљишта за 2019. годину

Градишка, новембар 2018. године

На основу члана 39 став (2) тачка 7) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16) и чл. 36 став (2) тачка 7) и 87 Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број 4/17), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној _____ 2018. године
д о н о с и

П Р О Г Р А М

уређења грађевинског земљишта за 2019. годину

I - УВОД

Полазећи од чињенице да су уређење простора и комунална инфраструктура, једна од основних претпоставки за улагања на подручју Општине, односно за реализацију основних циљева постављених у Стратегији развоја Општине, Просторном плану општине Градишка и Урбанистичком плану Градишке, Урбанистичком плану Нове Тополе и Урбанистичком плану Горњих Подградаца, Програм уређења градског и осталог грађевинског земљишта за 2019. годину представља у том правцу документ оперативне годишње реализације.

Програм уређења грађевинског земљишта доноси се на основу Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ 97/16), а обухвата урбана подручја општине Градишка одређена чл. 3, 57, 58 и 59. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“ број 6/14, 1/17 7/17, 3/18 и 8/18).

Овим програмом ближе се утврђују врста и обим уређења земљишта и носиоци провођења Програма.

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата активности на припремању грађевинског земљишта, док је опремање грађевинског земљишта саставни дио Програма комуналне инфраструктуре:

- Припремање грађевинског земљишта за изградњу обухвата израду геодетских подлога, геомеханичка и друга испитивања земљишта, израду одговарајућих планских докумената и израду пројектно-техничке документације за изградњу објеката.

- Поступак припремања грађевинског земљишта почиње израдом одговарајућих планова, који служе као основ за давање земљишта на опремање и коришћење. Израда урбанистичких планова подразумева претходно обављене припремне радове (геомеханичка и друга испитивања земљишта, геодетске подлоге, анализе и др.), а наставља се рјешавањем имовинских односа, а затим израдом одговарајуће пројектне документације потребне за изградњу инфраструктуре и објеката.

Реализација предметног програма, како са аспекта обима, тако и са аспекта динамике, зависиће од обима и динамике остварења општинских изворних прихода.

II - САДРЖАЈ

У наставку текстуалног дијела овога Програма, кроз табеларне прегледе дају се финансијски износи намјенских расхода како слиједи:

1. Планиране обавезе везане за просторно-планску документацију у 2019. години
2. Планиране обавезе за израду пројектне документације у 2019. години
3. Расходи за стручне услуге
4. Трошкови уклањања објеката

1. Израда просторно планске документације	
Израда Урбанистичког плана Орахова	15.500 КМ
Израда Зонинг плана за пословну зону Лиман	45.000 КМ
Израда Регулационог плана Стадион	6.000 КМ
Израда Регулационог плана Нова Топола - запад	8.100 КМ
Израда Регулационог плана Нова Топола - исток	15.800 КМ
Израда Регулационог плана Обрадовац	20.000 КМ
Израда Регулационог плана Крушкик 1	28.000 КМ
Израда Регулационог плана Козинци 1	12.000 КМ
Измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља Јелшинград 1 у Градишци	6.000 КМ
Израда урбанистичко-техничких услова и стручних елабората	28.600 КМ
Геодетски послови – цијепање парцела и снимање подлога	15.000 КМ
Израда просторно планске документације укупно	200.000 КМ

2. Израда пројектне документације	
Израда пројекта дјечјег вртића у МЗ Брестовчина	20.000 КМ
Израда пројекта главног градског трга	20.000 КМ
Израда елабората истражних радова на водоизворишту Жеравица	6.000 КМ
Израда пројектне документације примарне водоводне мреже на подручју општине Градишка	32.000 КМ
Израда пројекта санације клизишта у МЗ Грбавци	12.000 КМ
Израда студије развоја саобраћаја у Градишци	10.000 КМ
Израда пројектне документације укупно	100.000 КМ

3. Расходи за стручне услуге	
Програмске услуге, трошкови техничког пријема, трошкови контроле техничке документације, трошкови надзора над извођењем објеката, успостављање ГИС система, мониторинг квалитете ваздуха (имисије), подршка пројектима из области енергетске ефикасности	80.000 КМ
Расходи за стручне услуге	80.000 КМ

4. Трошкови уклањања објеката	
Трошкови уклањања физички дотрајалих објеката	10.000 КМ
Трошкови уклањања објеката	10.000 КМ

1. Израда просторно планске документације укупно	200.000 КМ
2. Израда пројектне документације укупно	100.000 КМ
3. Расходи за стручне услуге	80.000 КМ
4. Трошкови уклањања објеката	10.000 КМ
УКУПНО	390.000 КМ

Реализација предметног програма је планирана из изворних прихода општине кроз приједлог буџета за 2019. годину.

III - НОСИОЦИ ПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

Носиоци провођења Програма су: Одјељење за просторно уређење и грађење и Одјељење за комуналне и стамбене послове.

Уколико у току реализације овог програма дође до знатнијих промјена у цијенама трошкова уређења, висина накнаде утврђена овим програмом ће се ускладити одлуком Скупштине општине.

IV - СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:
Датум:

Градушка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Миленко Павловић