

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ГРАДИШКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02- 475-9 /19

Датум: 04.03.2019. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и Одлука СО-е Градишка о приступању продаји земљишта бр. 01-022-96/19 и 01-022-97/19 од 22.02.2019. године, Начелник општине расписује:

ОГЛАС

о продаји земљишта путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продаје се земљиште у власништву Општине Градишка путем лицитације ради привођења трајној намјени и то:

1. к.ч.број 254/2 , ЊИВСКИ ПУТ, приступни пут, површине 140 m² , уписана у п.л. број 326/27 к.о. Горњи Подградци, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² ,
2. к.ч. број 1569/4, ЧАРАПАШИ, приступни пут, површине 780 m² , уписана у п.л. број 183/0 к.о. Елезагићи, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/m²,

II

Продаја земљишта из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта, именована Рјешењем СО-е Градишка бр. 01-111-49/19 од 22.02.2019. године (У даљем тексту: Комисија) .

III

Право учешћа у поступку продаје земљишта из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене земљишта које се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 KM нити виши од 50 000,00KM, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељено земљиште иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми. Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације .

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 21.03.2019. године до 15,30 сати.

Пријаве се предају у просторијама Општинске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о катастарској парцели коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметног земљишта по овом огласу ће се одржати 22.03.2019.године са почетком у 09,00 сати у просторијама Општине Градишка-Општинска управа (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак парцела које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те парцелама које су предмет лицитације, могу се добити у Општинској управи општине Градишка – Служба Начелника општине, контакт-особа Зорица Марковић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена земљишта се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји земљишта, а купац ступа у посјед купљеног земљишта након плаћања куповне цијене.

IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли општине Градишка, као и на интернет страници општине Градишке (www.opstina-gradiska.com).

