

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02/1-477- 37/22

Датум: 03.11.2022. године

ОБАВЈЕШТЕЊЕ

Обавјештају се сва заинтересована правна лица и предузетници да ће се продаја неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона Нова Топола“ путем усменог јавног надметања (лицитације) одржати **22.11.2022. године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка.**

Пријаве за учешће на лицитацији се предају на протоколу Градске управе града Градишка (Улица Видовданска 1А, канцеларија бр.7) до **18.11.2022. године- до 15,00 сати.**

Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те парцелама које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника града, контакт-особе Зорица Марковић и Ивана Пећанин, канцеларија број 65.

Оглас о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријске зоне Нова Топола“ путем усменог јавног надметања (лицитације) је објављен у „Гласу Српске“ од 21. септембра 2022.године.

Учесници лицитације могу бити домаћа и страна правна лица и предузетници који испуњавају законом прописане услове у погледу способности за закључење уговора и стицање права власништва и која положи кауцију у висини од 10 % почетне продајне цијене грађевинског земљишта (с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ) на јединствени рачун трезора Града Градишке број 567-323-82000714-59 код ATOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације и која потпишу изјаву о прихватању Општих и посебних услова продаје, прописаних Правилником о условима и настањивању пословне зоне „Привредна зона Нова Топола“ („Службени гласник града Градишка“, број 5/22), а који ће чинити битне елементе уговора о купопродаји.

Текст огласа се може преузети у Градској управи Града Градишке, канцеларија број 65 и на интернет-страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

Услови наведени у предметном огласу су непромијењени, изузев датума и мјеста одржавања лицитације.

Предмет лицитације су сљедеће парцеле:

1. Катастарска парцела број 395/29 "табла" градилиште, површине 3413 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 КМ/ m² (редни број 1. Огласа),

2. Катастарска парцела број 395/30 "табла" градилиште, површине 3313 m^2 , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/m^2 **(редни број 2. Огласа)**,
3. Катастарска парцела број 395/31 "табла" градилиште, површине 3083 m^2 , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/m^2 **(редни број 3. Огласа)**,
4. Катастарска парцела број 395/32 "табла" градилиште, површине 3015 m^2 , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/m^2 **(редни број 4. Огласа)**,
5. Катастарска парцела број 395/33 "табла" градилиште, површине 3001 m^2 , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/m^2 **(редни број 5. Огласа)**,
6. Катастарска парцела број 395/34 "табла" градилиште, површине 3002 m^2 , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/m^2 **(редни број 6. Огласа)**,
7. Катастарска парцела број 395/37 "табла" градилиште, површине 1258 m^2 , к.ч. бр. 399/8 "табла" градилиште, површине 233 m^2 и к.ч. бр. 405/71 "табла" градилиште, површине 1422 m^2 , уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/m^2 за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/m^2 за изградњу складишних објеката **(редни број 7. Огласа)**,
8. Катастарска парцела број 395/38 "табла" градилиште, површине 1345 m^2 , к.ч. бр. 399/7 "табла" градилиште, површине 270 m^2 и к.ч. бр. 405/72 "табла" градилиште, површине 1430 m^2 , уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/m^2 за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/m^2 за изградњу складишних објеката **(редни број 8. Огласа)**,

9. Катастарска парцела број 395/45 "табла" градилиште, површине 1627 m², к.ч. бр. 399/5 "табла" градилиште, површине 298 m², к.ч. бр. 399/6 "табла" градилиште, површине 57 m², к.ч. бр. 405/103 "табла" градилиште, површине 276 m² и к.ч. бр. 405/74 "табла" градилиште, површине 1377 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката **(редни број 9. Огласа)**,

10. Катастарска парцела број 395/46 "табла" градилиште, површине 1262 m², к.ч. бр. 399/4 "табла" градилиште, површине 270 m² и к.ч. бр. 405/77 "табла" градилиште, површине 1276 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката **(редни број 10. Огласа)**,

11. Катастарска парцела број 395/54 "табла" градилиште, површине 25761 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² **(редни број 11. Огласа)**,

12. Катастарска парцела број 395/55 "табла" градилиште, површине 41079 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета, по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² **(редни број 12. Огласа)**,

13. Катастарска парцела број 395/65 "табла" градилиште, површине 7659 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² **(редни број 13. Огласа)**,

14. Катастарска парцела број 405/3 "табла" градилиште, површине 5579 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² **(редни број 14. Огласа)**,

15. Катастарска парцела број 405/4 "табла" градилиште, површине 6512 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² **(редни број 15. Огласа)**,

16. Катастарска парцела број 405/7 "табла" градилиште, површине 6655 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (**редни број 16. Огласа**),
17. Катастарска парцела број 405/8 "табла" градилиште, површине 5399 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (**редни број 17. Огласа**),
18. Катастарска парцела број 405/19 "табла" градилиште, површине 7880 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње вишенамјенских хала, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² (**редни број 18. Огласа**),
19. Катастарска парцела број 405/44 "табла" градилиште, површине 7425 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (**редни број 19. Огласа**),
20. Катастарска парцела број 405/46 "табла" градилиште, површине 5477 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (**редни број 20. Огласа**),
21. Катастарска парцела број 405/47 "табла" градилиште, површине 8127 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (**редни број 21. Огласа**),
22. Катастарска парцела број 405/62 "табла" градилиште, површине 1783 m² и катастарска парцела број 405/63 "табла" градилиште, површине 2040 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (**редни број 22. Огласа**),
23. Катастарска парцела број 405/64 "табла" градилиште, површине 4191 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (**редни број 23. Огласа**),
24. Катастарска парцела број 405/65 "табла" градилиште, површине 3398 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (**редни број 24. Огласа**),
25. Катастарска парцела број 405/66 "табла" градилиште, површине 6822 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње бензинске пумпе, по почетној продајној цијени од 80,00 KM/ m² (**редни број 25. Огласа**),

26. Катастарска парцела број 405/69 "табла" градилиште, површине 3460 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката **(редни број 26. Огласа),**
27. Катастарска парцела број 405/73 "табла" градилиште, површине 3581 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката **(редни број 27. Огласа),**
28. Катастарска парцела број 405/75 "табла" градилиште, површине 4288 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката **(редни број 28. Огласа),**
29. Катастарска парцела број 405/76 "табла" градилиште, површине 3294 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката **(редни број 29. Огласа),**
30. Катастарска парцела број 405/101 "табла" градилиште, површине 1571m² и катастарска парцела број 405/102 "табла" градилиште, површине 2039 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² **(редни број 30. Огласа),**
31. Катастарска парцела број 405/109 "табла" градилиште, површине 12577 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² **(редни број 31. Огласа),**

32. Катастарска парцела број 418/8 "табла" градилиште, површине 6741 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 32. Огласа),
33. Катастарска парцела број 418/9 "табла" градилиште, површине 5595 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 33. Огласа),
34. Катастарска парцела број 418/10 "табла" градилиште, површине 5914 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 34. Огласа),
35. Катастарска парцела број 418/11 "табла" градилиште, површине 5737 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 35. Огласа),
36. Катастарска парцела број 418/13 "табла" градилиште, површине 4320 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 36. Огласа),
37. Катастарска парцела број 418/14 "табла" градилиште, површине 3738 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 37. Огласа),
38. Катастарска парцела број 418/15 "табла" градилиште, површине 7015 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m², (редни број 38. Огласа),
39. Катастарска парцела број 418/17 "табла" градилиште, површине 6906 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m², (редни број 39. Огласа),
40. Катастарска парцела број 418/18 "табла" градилиште, површине 3902 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 40. Огласа).

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зоран Ацић

J. Popić
M. M. M.