

На основу Уговора бр 21.06/404-15/23 за набавку техничких услуга „Премјер катастарске општине Горњи Подградци 1 у поступку оснивања катастра непокретности на подручју Града Градишка“ са Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, а у циљу ажурирања катастарских планова и утврђивања стварног и чињеничног стања

# ОБАВЈЕШТАВАМО

све имаоце права на непокретностима (власнике непокретности) да у катастарској општини ГОРЊИ ПОДГРАДЦИ 1, општина/град ГРАДИШКА у периоду од 24.07.2024. до 22.09.2024. године, изврше прописно обиљежавање својих непокретности за потребе катастарског премјера. Имаоци права на непокретностима, према члану 44. став 1 Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12, 110/16, 62/18, 22/18, 95/19 и 90/23), у даљем тексту Закона, дужни су да о свом трошку, у горе наведеном периоду обиљеже границе својих непокретности видљивим и трајним биљегима, облика и димензија прописаним према прилогу овог Позива. Уколико ималац права не обиљежи граничне тачке парцеле свако накнадно обиљежавање парцела вршиће се о трошку имаоца права на непокретностима. Геодетско снимање обиљезених граница парцела на терену ће се одвијати упоредо и након обиљежавања катастарских парцела, односно у периоду од 24.07.2024 до 05.02.2025. године. Имаоци права на непокретностима дужни су лицима која раде на пословима премјера и катастра непокретности дозволити приступ непокретности ради премјера и прикупљања података о непокретностима, а све у складу са чланом 41 Закона. Чланом 182. и чланом 183. Закона прописане су новчане казне за правна и физичка лица која начине прекршаје поближе описане у наведеним члановима Закона, а који се између осталог односе на избегавање обавезе обиљежавања граница непокретности и онемогућавање послова катастарског премјера. Непокретности које су обухваћене овим геодетским премјером приказане су на графичком прилогу који се налази уприлогу овог Позива.

Општина : ГРАДИШКА  
Кат.општина ГОРЊИ ПОДГРАДЦИ 1  
Површина снимања 414 ха  
Инвеститор: Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука

Извођач радова „ГЕОНОВА“ д.о.о. Бања Лука,  
Синише Мијатовића 8,  
Бања Лука – водећи партнер

„ГЕОМАТИК“ д.о.о. Бијељина,  
Меше Селимовића 23А,  
Бијељина - члан групе

„ЦПК“ д.о.о. Бања Лука,  
Ада бр. 24,  
Бања Лука- члан групе

Стручну помоћ при обиљежавању граница својих посједа, као и геодетско снимање обиљезених граница парцела у наведеним периодима пружаће геодетски стручњаци сваког радног дана од 09:00 до 16:00 часова.

Контакт особе : Срђан Смиљанић, бр.тел. 066 / 766 - 581  
Деан Шмитран, бр.тел. 066 / 767 - 739

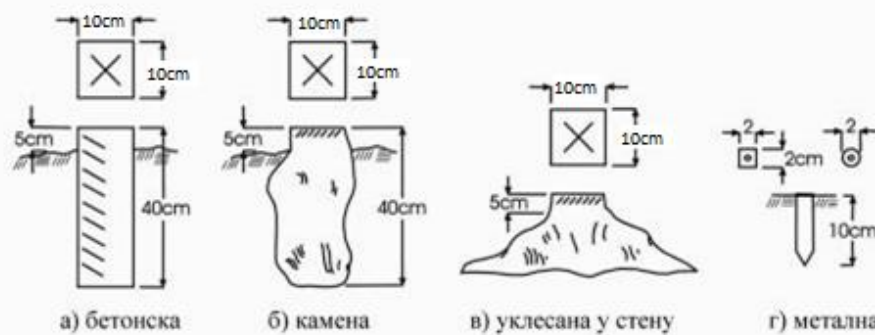
Теренска канцеларија – Градишка , Мјесна заједница Горњи Подградци  
(зграда Дома Културе Горњи Подградци)

## УПУТСТВО ЗА ОБИЉЕЖАВАЊЕ

На основу Закона о премјеру и катастру Републике Српске (Службени Гласник РС број : 06/12, 110/16, 62/18, 22/18, 95/19, 90/23) и на основу Правилника о катастарском премјеру Републике Српске (Службени гласник РС број 16/21, 18/21 и 100/22) врше се радови катастарског премјера. Прије почетка снимања детаља сви имаоци права на непокретностима обавезни су да на прописан начин и о свом трошку изврше обиљежавање, међним биљегима, свих граничних (преломних) тачака парцела до рока назначеног у позиву, достављеном од стране извођача радова. Радови на омеђавању и обиљежавању непокретности (земљишта), у сврху извршења премјера класичним методама и израде катастра непокретности, одвијају се у двије фазе:

- омеђавање земљишта трајним биљегима и
  - припрема терена за геодетско снимање детаља.
- За обиљежавање граница земљишта (међа) могу се употријебити следеће биљеге (приказане на Сlici 1):
- бетонски стуб димензија 10x10x40cm
  - природни камен, грубо тесан дужине најмање 40 cm,
  - природна стијена са обрађеним квадратом на површини величине 10x10xcm
  - гвоздени клин дужине 10 cm, пречника 2 cm уграђен у стијену, бетон и слично,
  - пластичне биљеге израђене за ову намјену,
  - гранично дрво, ако се налази тачно на пресеку међа или мјесту на коме се међа видно ломи (такво се дрво не смије сјећи или изузетно оставити стабло најмање висине 1 m).

Слика 1: Белеге за обиљежавање граница земљишта



Међне биљеге се постављају на тачкама гдје се међе сијеку, као и на свим мјестима гдје се међа видно ломи. Ако дуж цијеле међне линије постоји зид, жичана, жељезна или квалитетна дрвена ограда, која осигурава трајност међне линије, тада се међне тачке не обиљежавају. У случају када међна линија сијече ријеку, поток или јаругу, међна биљег се поставља на обе обале. Спорове на међама имаоци права на непокретностима требају споразумно ријешити прије омеђавања посједа.

У случајевима гдје није постигнута сагласност, таква се међа обиљежава као спорна тако што ће се на терену обиљезити обе спорне међе. У том случају имаоци права на непокретностима су дужни дозволити један другоме да поставе међне биљеге на спорним међама. За рјешавање спорова на међама надлежан је суд. Трошкове обиљежавања парцеле сноси имаоци права.

Границе катастарских парцела под јавним објектима (путеви, канали, жељезнице, паркови итд.) обиљежавају субјекти који се о њима старају. Имаоци права на непокретностима дужни су, приликом обиљежавања, обиљезити и границе грађевинских парцела које су формиране у складу са спроведеним планским актом. Међе и друге границе катастарских парцела које чине јасно видљиве преломне тачке (објекти, зграде, ограде и др.), није потребно обиљезавати на начин који је претходно описан.

- Напомена:
- Квалитет катастарског премјера зависи од обиљежавања граничних тачака парцела;
  - Катастарским премјером поред геодетских мјерења прикупљају се и подаци о непокретностима у складу са стварним стањем,
  - Веома је важно поред обиљежавања парцеле и присуство имаоца права на непокретностима приликом прикупљања података о непокретностима и
  - Након катастарског премјера слиједи поступак оснивања катастра непокретности према подацима катастарског премјера.