



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ++ 387 51 810 300, Факс: ++ 387 51 814 689, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.07-33-286/24

Датум: 13.05.2024. године

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр.: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр.: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) и тачке IX Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Градишка, путем прибављања писаних понуда број: 01.01-022-85/24 од 22.04.2024. године („Службени гласник града Градишка“, број: 6/24) Градоначелник расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Градишка, путем прибављања писаних понуда

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет Јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске (у даљем тексту Републике) на подручју града Градишка, укупне површине **1292,4152 ha** у 54 катастарске општине: Берек, Бистрица, Брестовчина, Бок Јанковац, Буковац, Буквик, Церовљани, Цимироти, Чикуне, Телиновац, Доња Долина, Горња Долина, Драгељи, Дубраве, Елезагићи, Грбавци, Греда, Јабланица, Јазовац, Средња Јурковица, Доњи Карајзовци, Горњи Карајзовци, Кијевци, Кочићево, Козинци, Ламинци Брезици, Ламинци Дубраве, Ламинци Јаружани, Ламинци Сређани, Лисковац, Лужани, Мачковац, Машићи, Милошево Брдо, Нова Топола, Ново Село, Орахова, Петрово Село, Доњи Подградци, Горњи Подградци, Рогољи, Романовци, Самарције, Сеферовци, Совјак, Шашкиновци, Требовљани, Трошељи, Турјак, Вакуф, Вилуси, Врбашка, Жеравица и Чатрња, са подацима како слиједи:

1.1. Пољопривредно земљиште за сточарску производњу, укупне површине 1112,6062 ha.
Подаци о предметном земљишту дати су у табели 1. прилога овог огласа.

1.2. Пољопривредно земљиште за повртарску производњу, укупне површине 122,2841 ha.
Подаци о предметном земљишту дати су у табели 2. прилога овог огласа.

1.3. Пољопривредно земљиште за воћарску производњу, укупне површине 52,5627ha.
Подаци о предметном земљишту дати су у табели 3. прилога овог огласа.

1.4. Пољопривредно земљиште на које су понуђачи стекли право првенства (приоритета) за додјелу у закуп (поднијели захтјев за обнову претходног уговора о закупу, али тај уговор нису могли да обнове јер нису били у могућности да користе цјелокупну површину пољопривредног земљишта које је било предмет уговора о закупу) и

које истима треба омогућити за додјелу до површине земљишта из претходног уговора, укупне површине 4,9622 ha. Подаци о предметном земљишту дати су у табели 4. прилога овог огласа.

Понуђачи из подтачке 1.4. могу поднијети понуду и за додатну површину земљишта уколико је површина земљишта на коју имају право првенства мања од максимално прописане тачком 3. Јавног огласа за одређену врсту производње, по условима прописаним овим Јавним огласом.

Због обимности предмета Јавног огласа, могуће је да су се у току припреме података десиле одређене мање неправилности које ће се отклонити прије закључења уговора о закупу.

Увид у документацију: графички преглед катастарских честица - парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела односно блок парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради Градске управе Градишка, у сали број 14 сваког радног дана од 7³⁰ до 15⁰⁰ часова у периоду трајања Јавног огласа. Контакт особе Тубин Зоран и Стојнић Бранко, телефон 051/810-344, 051/810-331.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

За пољопривредно земљиште које по култури није обрадиво, а предмет је овог Јавног огласа, трошкове промјене културе сноси купац након закључења уговора о закупу.

Обилазак појединих парцела које се дају у закуп, може се извршити на лични захтјев понуђача у току трајања Јавног огласа.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво ради обављања сточарске, повртларске и воћарске производње и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.

Понуђач може поднијети понуду само за једну врсту производње. Понуде се подnose за блок парцелу у цјелини и/или за појединачне катастарске честице које нису у саставу блока.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа зависно од врсте пољопривредне производње даје се у закуп на период од 25 година за садњу воћњака, винограда и других вишегодишњих засада, а за сточарску и повртларску производњу на период од 12 година почевши од дана закључивања уговора о закупу.

Ако на пољопривредном земљишту већ постоје засади ради којих се земљиште узима у закуп, рок закупа је док засади не буду амортизовани, а најдуже до 25 година.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

3.1. Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп зависно од врсте производње износи:

3.1.1. за сточарску производњу привредном друштву, предузетнику и физичком лицу до 30 ha,

3.1.2. за повртларску производњу привредном друштву, предузетнику и физичком лицу до 10 ha,

3.1.3. за воћарску производњу привредном друштву, предузетнику и физичком лицу до 10 ha,

3.1.4. за полуинтензивну сточарску и повртларску производњу физичком лицу до 1 ha.

3.2. Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп лицу које има закључен уговор о закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске не може бити већа од површине која представља разлику површине дефинисане тачком 3.1. огласа и већ додјелене површине у својини Републике Српске у закуп.

3.3 Понуђач не може поднијети понуду на већу површину пољопривредног земљишта, него што је максимална прописана јавним огласом за одређену врсту производње, осим уколико достави понуду на два или више блокова чија збирна површина износи до 10 % више од максимално дозвољене површине прописане подтачкама 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3. и 3.1.4. таква понуда ће се прихватити као важећа.

3.4. Понуђач који има закључен уговор о закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске не може поднијети понуду на површину већ од површине утврђене у складу са тачком 3.2. овог јавног огласа.

3.5 Понуђач који има право првенства (приоритета) подноси пријаву на површину земљишта која му по праву приоритета припада. Уколико је површина земљишта по праву приоритета мања од максимално прописане подтачкама 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3. и 3.1.4 исти имају право поднијети понуду до прописаног максимума одређеног подтачкама 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3. и 3.1.4.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ha) пољопривредног земљишта из овог Јавног огласа износи за: I класу 120 KM, II класу 110 KM, III класу 100 KM, IV класу 90 KM, V класу 80 KM и VI VII и VIII класу 60 KM.

Приликом подношења понуде потребно је уплатити депозит (кауцију) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

Запуштено (зарасло) пољопривредно земљиште у зависности од степена запуштености, даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине. Ако је пољопривредно земљиште, односно катастарска честица, запуштена до 30 % за исту се ослобађа обавеза плаћања годишње закупнине у другој и трећој години трајања закупа, од 31 до 60 % ослобађа се обавеза плаћања годишње закупнине у другој, трећој и четвртој години трајања закупа и од 61 до 100 % ослобађа се обавеза плаћања годишње закупнине у другој, трећој, четвртој и петој години трајања закупа. Ослобађање годишње закупнине се односи само на запуштене катастарске честице, док се за остало (обрадиво) земљиште плаћа закупнина у складу са ставом 1. и 3. ове тачке. Након периода ослобађања, годишња закупнина за остале године закупа за сво земљиште се такође уплаћује у складу са ставом 1. и 3. ове тачке.

Начин одржавања каналске и путне мреже око пољопривредног земљишта које се даје у закуп биће регулисано уговором о закупу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима Републике, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике и посебне услове из овог Јавног огласа.

Уколико је физичко лице и одговорно лице у привредном друштву или предузетнику, исто не може по оба основа учествовати на Јавном огласу.

Општи услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоц,
- да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју града на којем се налази, земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп,
- да понуђач посједује пољопривредну механизацију,
- да нема доспјелих, а не измирених обавеза по основу закупнине и/или концесионе накнаде према Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Посебни услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоц пољопривредног газдинства до 31.12.2023. године,
- да понуђач нема закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у површини истој или већој од максималне површине пољопривредног земљишта из тачке 3.1. овог јавног огласа,
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати сточарска производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 1 хектар; минимално 3 музних грла (крава); или 7 грла говеда старости од 12 до 24 мјесеца; или 20 грла оваца; или 20 грла коза; или 7 грла расплодних свиња; или 30 грла свиња у тову (од 25 до 110 kg); или 10000 комада товних пилића у једном узгојном циклусу (турнусу); или 2000 комада кока носиља у једном узгојном циклусу (турнусу) и објектима за смјештај и држање животиња,
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати повртларска производња понуђач мора да располаже са: засадима поврћа на властитом или земљиштем под закупом минималне површине 1 хектар и објектима за смјештај произведеног поврћа до коначног складиштења или продаје,
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати воћарска производња понуђач мора да располаже са: властитим или воћњакком под закупом минималне површине 1 хектар и објектима за смјештај произведеног воћа до коначног складиштења или продаје,
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати полуинтензивна повртарска или сточарска производња понуђач мора да располаже само са минимално 0,5 ха властитог земљишта или земљишта под закупом.
- уколико је до момента расписивања Јавног огласа дошло до смрти носиоца пољопривредног газдинста који је стекао право приоритета у складу са тачком 6. став 1. овог Јавног огласа., исто право се преноси на његовог наследника који мора бити регистрован као носилац пољопривредног газдинста;
Као доказ наведеног потребно је приложити поред остале Јавним огласом прописане документације и рјешење о наслеђивању.
- уколико до момента расписивања Јавног огласа лице које има право првенства у складу са тачком 6. став 1. више није носилац газдинства, а жив је, те је газдинство пререгистровано на члана његовог газдинства који подноси пријаву на Јавни оглас, исти мора доставити кућну листу као доказ да живи у заједничком домаћинству са носиоцем права првенства.

6. ПРАВО ПРЕВЕНСТВА

Право првенства (приоритета) за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица, који су поднијели захтјев за обнову претходног уговора о закупу, али тај уговор нису могли да обнове јер нису били у могућности да користе цјелокупну површину пољопривредног земљишта које је било предмет уговора о закупу.

Уколико нема лица наведених у ставу 1. ове тачке, право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица који немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

Понуда понуђача који немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике може се узети у разматрање ако за то пољопривредно земљиште које се даје у закуп није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са ставом 1. ове тачке.

Ако за пољопривредно земљиште које се даје у закуп није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са ставом 1. и 2. ове тачке, може се узети у разматрање понуда понуђача који има закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за катастарску честицу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Јавног огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим Јавним огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску честицу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Јавног огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

7.1 Бодовање понуде за сточарску производњу се врши у складу са члановима 31. до 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а на основу следећих критеријума:

- постојећи сточни фонд..... до 30 бодова
- пољопривредна механизација..... до 20 бодова
- врста пољопривредне производње до 10 бодова
- потреба за земљиштем..... до 10 бодова
- социоекономски..... до 10 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања..... до 5 бодова
- статус породице погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида I и II категорије до 5 бодова
- и
- статус борца I и II категорије до 2,5 бодова

7.2. Бодовање понуде за повртларску и воћарску производњу се врши у складу са члановима 32., 33., 35., 36., 37. и 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а на основу следећих критеријума:

- пољопривредна механизација..... до 20 бодова
- врста пољопривредне производње до 10 бодова
- социоекономски..... до 10 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања..... до 5 бодова
- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије..... до 5 бодова
- и
- статус борца I и II категорије до 2,5 бодова

Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

8. САДРЖИНА ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике путем писаних понуда за физичка лица подноси се на Обрасцу број 1. који се може преузети на интернет страници Града Градишка (www.gradgradiska.com) и у просторијама Градске управе (сала број 14 и инфо пулт) и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,
- податке о механизацији, податке о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, податке о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа, број катастарске честице и/или блок парцеле).

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике путем писаних понуда за привредна друштва и предузетнике подноси се на Обрасцу број 2. који се може преузети на интернет страници Града Градишка (www.gradgradiska.com) и у просторијама Градске управе (сала број 14 и инфо пулт) и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва - предузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,
- податке о механизацији, податке о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, податке о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа, број катастарске честице и/или блок парцеле).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

а) физичка лица:

- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 KM/ha, II класу 110 KM/ha, III класу 100 KM/ha, IV класу 90 KM/ha, V класу 80 KM/ha и VI VII и VIII класу 60 KM/ha која се уплаћује на јединствени рачун трезора (ЈРТ) града Градишка, жиро број: 555-00706034883-76 (NOVA BANKA), са знаком сврха дознаке: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена изјава у Градској управи носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,
- овјерен уговор у Градској управи са другим лицем о кориштењу механизације у сврху обраде земљишта уколико се пријава односи на земљиште из тачке 3. подтачке 3.1.4.

Јавног огласа,

- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида I и II категорије:
- доказ надлежног органа о статусу борца I и II категорије;
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок - парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;
- кућна листа: уколико понуђач није власник посједа који граничи са пољопривредним земљиштем које је предмет додјеле у закуп, исти мора приложити и кућну листу као доказ да живи у истом домаћинству са власником посједа,
- копију записника о испуњености услова за обнову уговора о закупу пољопривредног земљишта, као доказ статуса приоритета у складу са тачком б. став 1. овог Јавног огласа,
- кућна листа: уколико лице које има право првенства у складу са тачком б. став 1. овог Јавног огласа више није носилац газдинства, а живи је, те је газдинство преристровано на члана његовог газдинства који подноси пријаву на Јавни оглас, исти мора доставити кућну листу као доказ да живи у заједничком домаћинству са носиоцем права првенства,
- рјешење о наслеђивању, односи се на наследнике лица која су имала право првенства у складу са тачком б. став 1. овог Јавног огласа, али су преминула прије објављивања овог Јавног огласа.

б) правна лица:

- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 KM/ha, II класу 110 KM/ha, III класу 100 KM/ha, IV класу 90 KM/ha, V класу 80 KM/ha и VI VII и VIII класу 60 KM/ha која се уплаћује на јединствени рачун трезора (JPT) општине Градишка, жиро број: 555-00706034883-76 (NOVA BANKA), са назнаком сврха дознаке: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
- овјерена изјава привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету, одговорног лица у правном лицу,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида I и II категорије за одговорно лице у правном лицу,
- доказ надлежног органа о статусу борца I и II категорије за одговорно лице у правном лицу,
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок - парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања,
- копију записника о испуњености услова за обнову уговора о закупу пољопривредног земљишта, као доказ статуса приоритета у складу са тачком б. став 1. овог Јавног огласа.

Сва документација која се доставља уз пријаву мора бити у оригиналу или овјерене копије.

9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу Град Градишка, Градоначелник, Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, са знаком: „**НЕ ОТВАРАТИ - ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**“.

На коверти мора бити исписано име, презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште као и да ли се понуда односи на СТОЧАРСКУ, ПОВРТАРСКУ, ИЛИ ВОЋАРСКУ ПРОИЗВОДЊУ.

10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је 30 дана од дана објављивања Јавног огласа.

11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске дана 21.06.2024. године у 10 часова у сали број 14 Градске управе Градишка.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблаговремене, непотпуне и понуде које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.

У складу са чланом 28. Правилника, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Градишка, прије избора најповољнијег понуђача може тражити стручно мишљење из одговарајућих области, вршити контролу и провјеру достављених доказа понуђача.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом, а на основу одлуке Скупштине града Градишка о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп за коју је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Градоначелник града Градишка и изабрани понуђач закључују уговор о закупу.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине града Градишка о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп, за коју је претходно прибављена сагласност Министарства.

Уколико након закључења уговора са најповољнијим понуђачем цјелокупно земљиште из Јавног огласа не буде додијељено, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске може позвати понуђаче чије понуде нису прихваћене као најповољније да поднесу нове писмене понуде за пољопривредно земљиште које није додијељено. Пријаве се подnose у складу са условима прописаним овим Јавним огласом.

Нове понуде се достављају у року од 15 дана од дана објављивања позива.

Учесници Јавног огласа чије понуде нису прихваћене као најповољније ни након поново објављеног позива, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Министарство задржава право да у било ком дијелу поступка, послије објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити Јавни оглас или дио Јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити на огласној плочи Града, на интернет страници Града, на ЛП „Радио телевизија Градишка“ и у дневном листу „Глас Српске“.

Све додатне информације везане за Јавни оглас могу се добити у Одјељењу за пољопривреду и рурални развој Града Градишка.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зоран Ацић

4. Подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства

Врста грла	Број расположивих грла
Музно грло (крава)	
Говеда старости од 12 до 24 мјесеца	
Овце	
Козе	
Расплодне свиње	
Свиње у тову од 25 кг до 110 кг	
Товни пилићи (један турнус)	
Коке носиле (један турнус)	

5. Подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда

Назив катастарске општине	Број посједовног листа (п. л.)	Број катастарске честице (к. ч.) односно блок-парцеле	Укупна површина (m ²)

6. Прилог уз пријаву (заокружити приложено)

1. Овјерена пуномоћ, ако се понуда подноси путем пуномоћника,
2. Копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
3. Доказ о уплати депозита,
4. Овјерена изјава носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,
5. овјерен уговор са другим лицем о кориштењу механизације у сврху обраде земљишта уколико се пријава односи на земљиште из тачке 3. подтачке 3.1.4. Јавног огласа,
6. Копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
7. Доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида I и II категорије,
8. Доказ надлежног органа о статусу борца I и II категорије,
9. Фотокопија катастарски плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања,
10. Кућна листа, уколико понуђач није власник посједа који граничи са пољопривредним земљиштем које је предмет додјеле у закуп или уколико лице које има право првенства у складу са тачком 6. став 1. овог Јавног огласа више није носилац газдинства, а жив је, те је газдинство регистровано на члана његовог газдинства који подноси пријаву на Јавни оглас,
11. Копија записника о испуњености услова за обнову уговора о закупу пољопривредног земљишта, као доказ права првенства у складу са тачком 6. став 1. овог Јавног огласа,
12. Рјешење о наслеђивању, односи се на наследнике лица која су имала прво првенства у складу са тачком 6. став 1. овог Јавног огласа, али су преминула прије објављивања овог Јавног огласа,

За тачност података одговара подносилац пријаве – понуде под пуном материјалном и кривичном одговорношћу.

Датум:

Подносилац пријаве – понуде:

Образац 2	Пријава – понуда на Јавни оглас за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске – за привредна друштва и предузетнике
-----------	--

1. Подаци за привредна друштва и предузетнике

Назив привредног друштва - предузетника		
Име и презиме одговорног лица		
ЈИБ	<input type="text"/>	
Адреса и сједиште правног лица		
Контакт телефон		
РБПГ (регистарски број газдинства)	<input type="text"/>	
Број регистарског улошка из рјешења о упису		
Пољопривредна дјелатност	Основна	Допунска
Врста пољопривредне производње (означити само једну врсту производње)		
<input type="checkbox"/> сточарска		
<input type="checkbox"/> повртарска		
<input type="checkbox"/> воћарска		
Степен образовања и стручна спрема одговорног лица	<input type="checkbox"/>	Средња пољопривредна школа
	<input type="checkbox"/>	Пољопривредни факултет

2. Подаци о механизацији

Тип и број погонских машина
Тип и број прикључних машина

3. Подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње

Објекти за складиштење пољопривредних производа	Број <input type="text"/>	Површина <input type="text"/> m ²
Објекти за држање стоке	Број <input type="text"/>	Површина <input type="text"/> m ²

4. Подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства

Врста грла	Постојећи број грла стоке
Музно грло (крава)	
Говеда старости од шест до 12 мјесеци	
Овце	
Козе	
Расплодне свиње	
Свиње у тову од 25 кг до 110 кг	
Товни пилићи (један турнус)	
Коке носиље (један турнус)	

5. Подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда

Назив катастарске општине	Број посједовног листа (п. л.)	Број катастарске честице (к. ч.) односно блок-парцеле	Укупна површина (m ²)

6. Прилог уз пријаву (заокружити приложено)

1. Овјерена пуномоћ, ако се понуда подноси путем пуномоћника,
2. Копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
3. Доказ о уплати депозита,
4. Овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
5. Овјерена изјава привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,
6. Копија дипломе одговорног лица о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
7. Доказ надлежног органа за одговорно лице у правном лицу о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије,
8. Доказ надлежног органа за одговорно лице у правном лицу о статуса борца I и II категорије,
9. Фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.
10. Копија записника о испуњености услова за обнову уговора о закупу пољопривредног земљишта, као доказ приоритета у складу са тачком 6. став 1. овог Јавног огласа.

За тачност података одговара подносилац пријаве – понуде под пуном материјалном и кривичном одговорношћу.

Датум:

Подносилац пријаве – понуде:

Ја _____, ЈМБГ _____, са пребивалиштем у Градишци, _____ бб, _____, лична карта број _____, издата од стране МУП РС, Градишка, под материјалном и кривичном одговорношћу дајем следећу

ИЗЈАВУ

Бавим се _____ пољопривредном производњом, и у свом пољопривредном газдинству посједујем следеће:

1. Пољопривредна механизација;

Ред. бр.	Пољопривредна механизација	Комад
1	трактор	
2	комбајн за: жито, кукуруз или силажу	
	Укупно погонске машине:	
3	основна обрада земљишта (плуг, тањирача, дрљача)	
4	сјетвоспремач или култиватор за међуредну обраду	
5	фреза или мотокултиватор	
6	расипач минералног ђубрива	
7	расипач или утоваривач стајњака	
8	ратарска прскалица или атомизер	
9	пнеуматска сијачица или сијачица за стрна жита	
10	садилица и вадилица за повртарске културе	
11	тифон	
12	мулчер	
13	берач кукуруза	
14	вучени силокомбајн	
15	косачице за сијено (ротациона , бочна, задња линијска или мотокосачица)	
16	превртач и сакупљач сијена	
17	преса за сијено	
18	роло-балер, увијач за роло-балер, силомикс приколица, цистерна за осоку и самоутоварна приколица за сијено	
19	мјешаона сточне хране	
20	круњач	
	Укупно прикључне машине:	

2. Објекти који служе у сврху пољопривредне производње;

а) Објекти за складиштење готових производа, број _____, површине _____ m²

б) Објекти за држање стоке, број _____, површине _____ m²

3. Сточни фонд;

Ред. бр.	Сточни фонд	Грла
1	Музно грло (крава)	
2	Говеда старости од 12 до 24 мјесеца	
3	Овце	
4	Козе	
5	Расплодне свиње	
6	Свиње у тову од 25 до 110 кг	
7	Товни пилићи (један турнус)	
8	Коке носиље (један турнус)	

Ова изјава се даје у сврху пријаве на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Градишка и у друге сврхе се не може користити.

У Градишци, _____ 2024. године.

Изјаву дао:

Ја _____ као одговорно лице у _____ ,
 ЈМБГ _____, са пребивалиштем у Градишци, _____ бб, лична
 карта број _____, издата од стране МУП РС, Градишка, под материјалном и кривичном
 одговорношћу дајем следећу

И З Ј А В У

_____ се бави _____ пољопривредном
 производњом и у свом пољопривредном газдинству посједује следеће:

1. Пољопривредна механизација;

Ред. бр.	Пољопривредна механизација	Комад
1	трактор	
2	комбајн за: жито, кукуруз или силажу	
	Укупно погонске машине:	
3	основна обрада земљишта (плуг, тањирача, дрљача)	
4	сјетвоспремач или култиватор за међуредну обраду	
5	фреза или мотокултиватор	
6	расипач минералног ђубрива	
7	расипач или утоваривач стајњака	
8	ратарска прскалица или атомизер	
9	пнеуматска сијачица или сијачица за стрна жита	
10	садилица и вадилица за повртарске културе	
11	тифон	
12	мулчер	
13	берач кукуруза	
14	вучени силокомбајн	
15	косачице за сијено (ротациона , бочна, задња линијска или мотокосачица)	
16	превртач и сакупљач сијена	
17	преса за сијено	
18	роло-балер, увијач за роло-балер, силомикс приколица, цистерна за осоку и самоутоварна приколица за сијено	
19	мјешаона сточне хране	
20	круњач	
	Укупно прикључне машине:	

2. Објекти који служе у сврху пољопривредне производње;

- а) Објекти за складиштење готових производа, број _____, површине _____ m²
- б) Објекти за држање стоке, број _____, површине _____ m²

3. Сточни фонд;

Ред. бр.	Сточни фонд	Грла
1	Музно грло (крава)	
2	Говеда старости од 12 до 24 мјесеца	
3	Овце	
4	Козе	
5	Расплодне свиње	
6	Свиње у тову од 25 до 110 кг	
7	Товни пилићи (један турнус)	
8	Коке носиле (један турнус)	

Ова изјава се даје, у сврху пријаве на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Градишка и у друге сврхе се не може користити.

У Градишци, _____ 2024. године.

Изјаву дао:

Одговорно лице