

**КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ТОПЛАНА" а.д.ГРАДИШКА**

---

**ИНФОРМАЦИЈА О ПОСЛОВАЊУ  
К.П. "ТОПЛАНА" а.д. Градишка  
за 2023. годину**

Градишка, април 2024. година

## САДРЖАЈ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ .....	3
2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА .....	4
3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА .....	4
4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ .....	4
5. ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА.....	5
6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	5
7. ЗАКЉУЧАК .....	6

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Изградња топлане и топловодне мреже почела је послје добијања Урбанистичке сагласности и Одобрења за изградњу издатих 1978. године од стране Републичког секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне послове Сарајево те закључењем Уговора о грађењу са ГИК "КОЗАРА" Бања Лука од 12.07.1978. године.

Грађена је до 1980. године када је почела са пробним радом 28.11.1980. године. Пробни рад трајао је до 10.12.1980. године и прекинут због хаварије на вреловоду, а након санирања исте настављен 31.12.1980. године.

Као радна организација у оснивању основана је 1981. године и то Одлуком Скупштине општине Босанска Градишка бр. 01/1-023-56, те Одлуком Скупштине СИЗ-а за становање Босанска Градишка бр. 1-1007/04. Након оснивања налази се у саставу РО "Нови Град" Босанска Градишка као ЈУР "ТОПЛАНА" и обавља основну дјелатност.

Послије добијања Употребне дозволе 1982. године, почела је са редовним пословањем 19.01.1983. године регистрањем код Основног суда удруженог рада под бројем 1-944-00, као РО "ТОПЛАНА" Бос. Градишка.

Због ратних дејстава, од 1992. године, РО „ТОПЛАНА“ Бос. Градишка није обављала своју функцију осим техничког одржавања, те се поново активира тек 2003. године.

Послије више статусних промјена Рјешењем Основног Суда у Бања Луци број 071-0-Рег-07-001843 од 14.07.2007. године извршен је упис статусне промјене – власничка трансформација те наставља да послује под називом: Комунално предузеће „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка.

Рјешењем Основног суда у Бања Луци број 057-0-Рег-11-002176 од 21.10.2011. извршен је упис усклађивања нормативних аката са одредбама Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, број: 127/08 и 58/09) и усклађивање дјелатности са Уредбом о класификацији дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, број:119/10).

Друштво је регистровано за обављање дјелатности у унутрашњем и спољнотрговинском промету од којих је претежна дјелатност Друштва под шифром:

- 35.30 – производња и снабдјевање паром и климатизација.

К.П. „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка престаје обављати регистровану дјелатност од момента изнајмљивања објеката, опреме и дјелатности предузећу „IEE Technology“ доо Бања Лука по Уговору број: 02-022-164/13. закљученом 11.10.2013. године.

Дјелатност друштва обавља „IEE Technology“ доо Бања Лука, ПЈ „Топлана“ Градишка на период 2014-2029. године: Уговор о регулисању међусобних односа у кориштењу управљању и одржавању комуналних објеката и уређаја број; 02-022-164/13 од 11.10.2013.. године, односно број К.П. „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка 199/14 од 07.03.2014. године.

Рјешењем Окружног привредног суда у Бања Луци број 057-0-Рег-23-001489 од 25.07.2023. у регистар пословних субјеката уписује се промјена лица овлаштеног за заступање друштва, именује се за в.д. директора Душко Стојнић.

## 2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

### Правни статус

Правни статус предузећа: Акционарско друштво

Матични број друштва: 01187058

ЈИБ друштва: 4401056460003

ПИБ друштва: 401056460003

Претежна дјелатност друштва је под шифром:

- 3530 – Производња и снабдјевање паром и климатизација.

### Власничка структура

Опис	Учешће у капиталу (%)	Вриједност капитала (КМ)	Акција (број)
Град Градишка	80	1.706.805,00	
Мали акционари	20	426.693,00	
УКУПНО:	100	2.133.498,00	2.133.498

## 3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Управљачка и организациона структура К.П. „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка:

- Управа друштва, као орган руковођења, која има једно стално запослено лице и то в.д. директора,
- Надзорни одбор, као орган управљања, који има три члана и
- Скупштина акционара, као орган власника, коју чине сви акционари Друштва (105 акционара).

## 4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

К.П. „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка има само једног запосленог и два лица по уговору о дјелу, једно за финансијско-рачуноводствене и књиговодствене услуге, а друго за консултанске услуге (до 30.6.2023. године) у сврху израде Предстудије модернизације система даљинског гријања у граду Градишка.

Р.бр.	Квалификациона структура	Мушких	Женских
1.	ВСС – Дипломирани инжењер саобраћаја	1	0
	УКУПНО:	1	0

## 5. ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

К.П. „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка не обавља дјелатност производње и испоруке топлотне енергије пошто су објекти и опрема издати на кориштење другом предузећу које је преузело обављање наведене дјелатности по Уговору о регулисању међусобних односа у кориштењу, управљању и одржавању комуналних објеката и уређаја број 02-022-164/13 од 21.01.2014. године (КП "Топлана" а.д. 199/19 од 07.03.2014. године) те су дефинисани стални послови К.П. "ТОПЛАНА" а.д. Градишка у периоду важења уговора (2014. – 2029. године):

- а) Редовне пословне активности за које Град Градишка обезбјеђује неопходан канцеларијски простор за функционисање и одлагање архиве,
- б) Редовно подноси извјештаје о раду, најмање једном годишње,
- в) Заједно са ИЕЕ сачињава записник о пријему инвестиције и спецификацију инвестиције, као доказ нове вриједности и два примјерка записника доставља Граду Градишци.
- г) Наплата потраживања услуга топлотне енергије фактурисане са 31.12.2013. године,
- д) Издавање у закуп расположиве имовине,
- ђ) Наплата накнаде за комуналне објекте и уређаје,
- е) Остали текући редовни и ванредни послови.

## 6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 6.1. ОСНОВНЕ ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

Р.бр.	Ставке	31.12.2023.	31.12.2022.
1.	Стална средства	2.587.378,00	2.756.380,00
2.	Текућа средства	77.059,00	47.711,00
<b>I</b>	<b>БИЛАНСНА АКТИВА</b>	<b>2.664.437,00</b>	<b>2.804.091,00</b>
<b>1.</b>	<b>Капитал</b>	<b>-3.082.179,00</b>	<b>-2.982.258,00</b>
1.1.	Основни капитал	2.133.498,00	2.133.498,00
1.2.	Ревалоризационе резерве	2.254.890,00	2.433.530,00
1.3.	Нераспоређена добит	88.330,00	0,00
1.4.	Губитак	-7.558.897,00	-7.549.287,00
<b>2.</b>	<b>Дугорочне обавезе</b>	<b>5.737.709,00</b>	<b>5.777.709,00</b>
2.1.	Обавезе према повезаним правним лицима	5.737.709,00	5.777.709,00
2.2.	Дугорочни кредити	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Краткорочне обавезе</b>	<b>8.907,00</b>	<b>8.640,00</b>
<b>II</b>	<b>БИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>2.664.437,00</b>	<b>2.804.091,00</b>

**6.2. ПОЗИЦИЈЕ ПРИХОДА И РАСХОДА У БИЛАНСУ УСПЈЕХА**

Р.бр.	Ставке	31.12.2023.	31.12.2022.
1.	Пословни приходи	146.894,00	230.315,00
2.	Остали приходи	27.137,00	17.231,00
<b>I</b>	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>174.031,00</b>	<b>247.546,00</b>
1.	Пословни расходи	255.025,00	332.632,00
2.	Остали расходи	222,00	4.975,00
<b>II</b>	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>255.247,00</b>	<b>338.328,00</b>
1.	Остала добит / губитак	169.546,00	0,00
<b>III</b>	<b>УКУПНА ДОБИТ / ГУБИТАК</b>	<b>88.330,00</b>	<b>-90.782,00</b>

**6.3. АНАЛИЗА ПРИХОДА И РАСХОДА**

Укупно остварени приходи у 2023. години износе: 174.031,00 КМ.

Укупно остварени расходи у 2023. години износе: 255.247,00 КМ.

У претходним годинама остварени су губитци у износу од 7.558.897,00 КМ.

Дугорочне обавезе у 2023. години су незнатно смањене и износе 5.737.709,00 КМ.

Под остала добит у 2023. години се подразумева ревалоризација некретнина, постројења, опреме и нематеријалне имовине у износу од 169.546,00 КМ.

К.П. "ТОПЛАНА" а.д. Градишка у 2023. години остварила је укупну добит у износу од 88.330,00 КМ.

**7. ЗАКЉУЧАК**

У 2023. години К.П. „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка је уредно обавила своје обавезе које су напоменуте у ставци 5. ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА, одржала редовну годишњу Скупштину акционара, обавила редован попис обавеза, потраживања, готовине и вриједносних папира и финансијске обавезе које су настале у 2023. години су уредно измирене те нема неизмирених а доспјелих обавеза са 31.12.2023. године.



К.П. „ТОПЛАНА“ а.д. Градишка