

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02.02/1-477-37/24
Датум: 05.08.2024. године

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности у катастарској општини Брестовчина, број 01.01-022-173/24 од 31.07.2024. године и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности у к.о. Градишка 1 путем лицитације, број 01.01-022-163/24 од 31.07.2024. године, Градоначелник Града Градишке расписује:

ОГЛАС

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продају се непокретности у власништву Града Градишка путем лицитације ради изградње индивидуалног стамбеног објекта и то:

1) к.ч. број 384/65 „ТРКАЛИШТЕ“ пашњак 2. класе, површине 677 m²

уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, по почетној продајној цијени од 27.080,00 КМ,

2) к.ч. број 384/66 „ПЛАЦ“ пашњак 2. класе, површине 513 m²
остали помоћни објекти, површине 17 m²

уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, по почетној продајној цијени од 21.200,00 КМ,

3) к.ч. број 128/23, Гај, двориште, површине 734 m²,

уписана у лист непокретности број 55 к.о. Брестовчина, по почетној продајној цијени од 7.340, 00 КМ.

II

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. 01.01-111-31/24 од 27.02.2024. године (У даљем тексту: Комисија) .

III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00КМ, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације .

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 22.08.2024. године до 15,00 сати.

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о непокретности коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 23.08.2024. године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретностима које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зоран Ацић



*L. Popić
M. Marjanović*

