

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02.02/1-477- 21/25
Датум: 03.03.2025. године

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности у к.о. Градишка 1 путем лицитације, број 01.01-022-56/25 од 20.02.2025. године и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности у к.о. Градишка-село, к.о. Нова Топола и к.о. Брестовчина путем лицитације, број 01.01-022-58/25 од 20.02.2025. године, Градоначелник Града Градишке расписује:

ОГЛАС

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продају се путем лицитације непокретности у власништву Града Градишке и то:

1. Катастарска честица број 1136/104 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 1703 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 153. 270,00 KM (90,00 KM/1 m²),
2. Катастарска честица број 1136/106 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2534 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 228. 060,00 KM (90,00 KM/ 1 m²),
3. Катастарска честица број 1136/109 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2065 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 185. 850,00 KM (90,00 KM/1 m²),
4. Катастарска честица број 2475/37 Талови, градилиште, површине 595 m², уписана у п.л. број 3078 к.о. Градишка-село, по почетној продајној цијени од 29.750,00 KM (50,00 KM/1 m²)
5. Катастарска честица број 2475/38 Талови, градилиште, површине 562 m², уписана у п.л. број 3078 к.о. Градишка-село, по почетној продајној цијени од 28.100,00 KM (50,00 KM/1 m²),
6. Катастарска честица број 2475/39 Талови, градилиште, површине 598 m², уписана у п.л. број 3078 к.о. Градишка-село, по почетној продајној цијени од 29.900,00 KM (50,00 KM/1 m²),

7. Катастарска честица број 1278/1 Подкућница, градилиште, површине 860 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола, по почетној продајној цијени од 34.400,00 KM (40,00 KM/1 m²),
8. Катастарска честица број 307/13 Мирковац, двориште, површине 983 m², уписана у л.н. број 55 к.о. Брестовчина, по почетној продајној цијени од 14.745,00 KM (15,00 KM/1 m²),
9. Катастарска честица број 307/14 Мирковац, двориште, површине 1019 m², уписана у л.н. број 55 к.о. Брестовчина, по почетној продајној цијени од 15.285,00 KM (15,00 KM/1 m²) и
10. Катастарска честица број 307/15 Мирковац, двориште, површине 1023 m², уписана у л.н. број 55 к.о. Брестовчина, по почетној продајној цијени од 15.345,00 KM (15,00 KM/1 m²).

II

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. 01.01-111-45/25 од 20.02.2025. године (У даљем тексту: Комисија) .

III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 KM, нити виши од 50.000,00KM, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације .

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 20.03.2025. године до 15,00 сати.

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о непокретности коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 21.03.2025. године са почетком у 08,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности која је предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретности која је предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Зоран Ацић

J. Poprić
1

